



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2023-1058**

**Korkotukilainahakemuksen kaupungin puoltolausunto / Wärtsilänkatu 4 Järvenpään Mestariasunnot Oy**

Järvenpään Mestariasunnot Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi koskien pitkän korkotuen hakemusta. Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä puoltolausuntohakemuksista. Lausunnossa on otettava kantaa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja pitkällä korkotuella. Kohde sijaitsee osoitteessa Wärtsilänkatu 4, 04410 Järvenpää. Hanke käsittää yhteensä 60 asuntoa. Asuntotyypeiltään asunnot ovat yksiöistä neliöihin (1h+kt - 4h+k), asuntojen koot ovat 33 m<sup>2</sup> - 74,5 m<sup>2</sup>. Asuntojen keskipinta-ala on 53 m<sup>2</sup>, mikä noudattaa kaupungin asuntopoliittista tahtotilaa.

Hanke sijaitsee keskustan tuntumassa Pajalan kaupunginosassa erinomaisella paikalla palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Hanke on osa kasvavaa ja kehittyvää aluetta, jossa tavoitellaan urbaania ja monipuolista asumista. Järvenpää sijaitsee kasvukeskusalueella osana kasvavaa metropolialuetta. Kohtuuhintaiselle asumiselle on kysyntää. Järvenpään kaupungin tavoitteena on tuottaa kohtuuhintaista asuntokantaa MAL-sopimuksen mukaisesti, joka on 20 % kokonaistavoitteesta.

**Päätöksen peruste**

Kaupunkikehitys lautakunta 3.11.2022 § 86

**Päätös**

Päätän puoltaa yllä olevin perustein Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hanketta Wärtsilänkatu 4, 04410 Järvenpää.

**Tiedoksi**

Hakija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, johtava rakennustarkastaja, lupatarkastaja, tonttipäällikkö, kaupunkikuva-arkkitehti, hankekehityspäälliköt, kirjaamopalvelut

**Allekirjoitus**

Erityisasiantuntija Henkilötieto poistettu

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 12.09.2023 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 7

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.